

オーナーチェンジ

アルファゲートタワー福山駅前

間取

1LDK

価格 4,400万円 (税込)

交通 山陽本線 『福山駅』まで約 60 m 徒歩 1 分
小学校 西 中学校 城北

情報更新日

2026/6/4

所在 広島県福山市三之丸町1番18号 (1101号室)

専有面積	62.06	㎡ (18.77	坪)
階数	11階/25階建	現況		
構造	鉄筋コンクリート造	建設年月日	2024年4月	
管理費・修繕積立金	15,900円/9,300円			
駐車場	敷地内タワー式 (抽選) 16,000円/月~			
総戸数	194	戸		

設備
 上水 公営 下水 公共 ガス LPG
 オートロック/宅配ボックス/エレベーター3基/防犯カメラ
 各フロアごみ置き場/インターネット棟内LAN

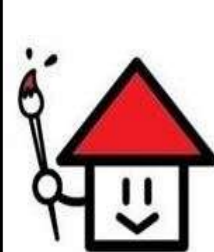
用途地域	市街化区域			
建ぺい率	80	%	容積率	600 %
都市計画	商業地域	その他制限		

施工会社	鴻池組	管理会社	穴吹ハウジングサービス
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
引渡し	相談	取引態様	専属専任

備考
 ☆福山駅徒歩1分♪旧キャスパ跡地再開発複合免震タワーマンション
 ☆ペット飼育可 (規定あり)
 ☆オーナーチェンジ
 現在賃貸中 (17万円/月) オーナー負担28,690円/月
 表面利回り : 4.2%



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株)

〒719-1136

岡山県知事 (2) 第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

~総社駅ロータリー内~



0866-90-3900

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能

土地 (農地・建付地) 中古住宅 (戸建・マンション)
 買取・仲介いたします!! (無料査定)